PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point,
Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700
Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus),** having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Apna Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act, 2002 are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder **on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 07/06/2024.**

The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below described secured assets being immovable property on **14/07/2022** under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules thereunder.

Name of the Borrower/Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor:	**M/s. Karveernivasini Shree Mahalaxmi Sand Chem Pvt. Ltd. (Borrower)** **Mr. Dharmendra Rameshchandra Bellani (Director & Mortgagor) and** **Mrs. Heena Dharmendra Bellani (Director & Mortgagor)** **Mr. Satling Dnyaneshwar Dhavan (Guarantor)** **Mr. Sudhir Krishnarao Shenoy (Guarantor)**
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs. 2,48,86,313.20/- (Rupees Two Crores Forty Eight Lakhs Eighty Six Thousand Three Hundred Thirteen & Paise Twenty Only) as on 30/04/2016** plus interest at the contractual rate and charges, costs and expenses thereon w.e.f. 01/05/2016 till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold:	**Mortgaged by:** Mr. Dharmendra Rameshchandra Bellani and Mrs. Heena Dharmendra Bellani i) All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between **Plot No. A-1** containing by admeasuring area 263.80 sq. m., **Plot No. A-2** containing by admeasuring area 210.00 sq. m., **Plot No. A-3** containing by admeasuring area 153.00 sq. m., **Plot No. A-4** containing by admeasuring area 225.00 sq. m., **Plot No. A-5** containing by admeasuring area 219.00 sq. m. and **Plot No. F-6** containing by admeasuring area 220.80 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
A1	Road	Open Plot	Plot No. A2	Open Plot
A2	Road	Open Plot	Plot No. A3	Plot No. A1
A3	Road	Open Plot	Road	Plot No. A2
A4	Plot No. A5	Open Plot	Open Plot	Road
A5	Plot No. A6	Plot No. A4	Open Plot	Road
F6	Road	Plot No. E5	Prop. Road	Open Plot

ii)\All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between Plot No. E-7 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
E7	Plot No. E8	Open Plot	Open Plot	Prop. Road

iii)All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between Plot No. F-2 containing by admeasuring area 251.00 sq. m. and Plot No. F-3 containing by admeasuring area 268.00 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
F2	Plot No. F3	Road	Road	Plot No. F1
F3	Open Plot	Plot No F2	Prop. Road	Plot No. F1

iv)All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between Plot No. F-1 containing by admeasuring area 264.00 sq. m., Plot No. F-4 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. and Plot No. F-5 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
F1	Open Plot	Road	Plot No. F2 & 3	Open Plot
F4	Plot No. F5	Open Plot	Open Plot	Prop. Road
F5	Plot No. F6	Plot No. F4	Open Plot	Prop. Road

CERSAI ID	**Security ID : 400019598888 Asset ID : 200019555916**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	**Rs. 77,30,000/-** (Rupees Seventy Seven Lakhs Thirty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD)	**Rs. 7,73,000/-** (Rupees Seven Lakhs Seventy Three Thousand Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	**Not Known**
Inspection of Property	**23/05/2024 between 3.00 p.m. to 5.00 p.m.**
Contact Details	**Ms. Prerana Adhav - 8879802170** **Mr. Vishal Kapse - 7875456757**
Last date for submission of Bid/Bid:	**06/06/2024 till 04.00 p.m.**
Time and Venue of Bid Opening	**E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 07/06/2024 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m.**

This publication is also a fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** or contact service provider **E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.**

AUTHORISED OFFICER

Place: Kolhapur
Date: 18/05/2024

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1)

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

LCRD KOLHAPUR DIVISION,
751/B, Raviwar Peth, Azad Chowk, Kolhapur 416012.
Ph.: 0231-2668473 Email: kprlcrd@federalbank.co.in
Website: www.federalbank.co.in, CIN: L65191KL1931PLC000368

SALE NOTICE

Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to **The Federal Bank Ltd.** (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of **The Federal Bank Ltd.** (Secured Creditor), will be sold on **"As is where is"**, **"As is what is"**, and **"Whatever there is"** on **06/06/2024**, for recovery of **Rs. 42,37,621.62 (Rupees Forty Two Lakhs Thirty Seven Thousand Six Hundred Twenty One Paise Sixty Two only)** in Loan A/c of **M/s. Om Infra** and **Rs. 2,16,40,545.28 (Rupees Two Crore Sixteen Lakhs Forty Thousand Five Hundred Forty Five Paise Twenty Eight only)** in Loan A/c of **M/s. Om Motors** due to **The Federal Bank Ltd.** (Secured Creditor) as on **18/03/2017** with further interest, cost and other charges plus expenses from (1) **Mr. Amol Ramesh Patil**; (2) **Mrs. Asmita Amol Patil** & (3) **Mr. Shivaji Maruti Randive**. The **Reserve Price** will be for Property No. (1) **Rs. 40,40,000/- (Rupees Forty Lakhs Forty Thousand only)** & for Property No. (2) **Rs. 35,80,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Eighty Thousand only)** & the **Earnest Money Deposit** will be for Property No. (1) **Rs. 4,04,000/- (Rupees Four Lakhs Four Thousand only)** & for Property No. (2) **Rs. 3,58,000/- (Rupees Three Lakhs Fifty Eight Thousand only)**.

DESCRIPTION OF MORTGAGED IMMOVABLE PROPERTIES

All that piece & parcel of Plots of R. S. No. 860, Hissa No. 2, Ayodhya Colony, Kasaba Bavada, Near Line Bazar, Kolhapur as described below:-

1) Plot No. **A-2**, admeasuring **1940.46 Sq.Fts.** Boundaries: East- **Plot No. A-3**; West- **Road**; South- **Road** & North- **R.S. No. 860/4**.
2) Plot No. **A-3**, admeasuring **1634.66 Sq.Fts.** Boundaries: East- **Road**; West- **Plot No. A2**; South- **Road** & North- **R.S. No. 860/4**.

 # Boundaries mentioned above are as per layout.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the website of **The Federal Bank Ltd.** i.e. **https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices**

Date: 17/05/2024 **For The Federal Bank Ltd.**
Place: Kolhapur. **Sd/-**
(Authorized Officer under SARFAESI Act).

JPPL-24

Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd.,

(Multi State Scheduled Bank)
Head Office : Ward No.12, House No.1, "Janata Bank Bhavan", Main Road, Ichalkaranji 416 115 Dist. Kolhapur (M.S.).

POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being Authorized Officer of Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd., under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **11/01/2024** calling upon **1) Mr. Niwas Rajaram Tippe**, H. No. 15/548, Bandgar Mala, Shirguppe Kirana Dukan Galli, Ichalkaranji - 416115, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur ("Borrower"), **2) Mrs. Manisha Nivas Tippe,** H.No.15/548, Bandgar Mala, Shirguppe Kirana Dukan Galli,Ichalkaranji - 416 115, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur ("Borrower"), 3) Mr. Sunil Vitthal Hawal, 22/23, Ganeshnagar, Galli No.4, Behind Sanjay Foundry, Ichalkaranji, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur. ("Guarantor"), 4) Mr. Amit Bharat Garave, Bagadi Galli, Ichalkaranji - 416 115,Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur. ("Guarantor"), to repay the amount mentioned in the said demand notice being **Rs. 21,25,260/- (Rupees Twenty One Lac Twenty Five Thousand Two Hundred Sixty Only)** due as on **31/12/2023** together with further interest at the contractual rate of interest, cost, expenses etc.; thereon within 60 days from the date of said demand notice.

The Borrower and others having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and others in particular and to the public in general that the undersigned has taken **symbolic possession** of the property mentioned herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 9 of the said Rules, **on 17/05/2024.**

The Borrower and others in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd., for an amount of **Rs. 21,25,260/- (Rupees Twenty One Lac Twenty Five Thousand Two Hundred Sixty Only)** due as on **31/12/2023** and further interest at the contractual rate, cost and expenses etc.; thereon.

Description of the property

"All that part and parcel of the property situated at Ichalkaranji, Tal. Hatkanangale, Dist. Kolhapur within the jurisdiction of Sub Registrar Class II Ichalkaranji bearing R.S. No. 565 Hissa No. 11/Pai/11 its admeasuring area 0 H. 01.50 R out of area 0 H. 00.75 R (its 76.69 Sq.Mtrs.) bearing old CTS No. (A) C.T.S. No. 14227 admeasuring area 54.4 Sq. Mts., (B) C.T.S. No. 14227/1 admeasuring area 16.6 Sq.Mtrs., (C) C.T.S. No. 14227/2 admeasuring area 16.6 Sq.Mtrs., (D) C.T.S. No. 14227/3 admeasuring area 16.6 Sq.Mtrs., (E) C.T.S. No. 14227/4 admeasuring area 16.6 Sq.Mtrs., (F) C.T.S. No. 14227/5 admeasuring area 16.6 Sq.Mtrs., (G) C.T.S. No. 14227/6 admeasuring area 16.6 Sq.Mtrs. Its total admeasuring area 154 Sq.Mtrs out of it ½ admeasuring area 77.00 Sq.Mtrs. All C.T.S. amalgamate into T.P. scheme No. 1, Final Plot No. 591 out of it 77 Sq. Mtrs area which is bounded by towards East- Common Wall and property of Shri Majjid Abbas Mulla, West-20 Feet Road, South- The property of Shri Babaso Rohile, North-The property of Shri Ananda Bandu Haval. The property described above with all its contents, easementry rights and building therein bearing House No.548 and ward No. 15 which is owned by you No.1 Mr. Niwas Rajaram Tippe".

Date : 17/05/2024.
Place :- Ichalkaranji.

Sd/-
(K. M. Patil)
General Manager and Authorized Officer
Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd.

MAHARASHTRA GRAMIN BANK

Head Office : Chhatrapati Sambhajinagar (e-Aurangabad) - 431010.

APPOINTMENT OF PRINCIPAL AT STAFF TRAINING COLLEGE

Maharashtra Gramin Bank, a Regional Rural Bank Sponsored by Bank of Maharashtra invites application for recruitment of **Principal of Staff Training College, Maharashtra Gramin Bank, Head Office, Chh. Sambhajinagar** on contract basis for a period of one year. The last date for submission of application is **01/06/2024** For further details, Visit our website. **www.mahagramin.co.in** (Recruitment Section)

Date : 18/05/2024 **Sd/-**
Place: Chh.Sambhajinagar **General Manager**
Maharashtra Gramin Bank.

CHANGE IN NAME

I hereby declare that my old name **Shabana Jakir Peerjade** have changed in my new name **Shabana Jakir Pirjade (aadhar card)** so both name Pertains to one and the same person. R/o at post - Bhagavant Nagar Shelgi, Solapur-413 006

Afdt. No.
24526424712685367616
Date - 16/05/24

ALTUM CREDO HOME FINANCE PVT. LTD.

CIN:U65999PN2016PTC166384
Regd.Corporate Office: No. 1074/1, Plot, CTS, 426/1, Chatuhshrungi Road, Model Colony, Shivajinagar, Pune - 411016, MAHARASHTRA

CHANGE OF ADDRESS

This is to notify that general public and customers that our Corporate Office is being shifted **from 16th August, 2024.** Please visit our website at **www.altumcredo.com** or call us on **020-27293709/10** for further assistance or support.

नांदेड मर्चंटस् बँक

Nanded Merchants Co-Operative Bank Ltd. Nanded
ESTD. 1963
Head Office: M.G Road, Old Mondha Nanded-431604 Ph 283431,283434

APPENDIX IV [See rule 8 (1)]

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

SYMBOLIC POSSESSION

Whereas,
The undersigned being the authorized officer of **The Nanded Merchants co-operative Bank Ltd. Nanded** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Ordinance, 2002 (Ord.3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules.2002 issued demand notice **date. 09/01/2024 calling** upon the **borrower Chaya Vilas Rout. R/o N-6, G-28, Sambhaji Colony Cidco, Aurangabad** to repay the amount mentioned in the notice being **My Dream Car Loan Rs.18,96,491/- in words (Rs. Eighteen Lakh Ninety six Thousand Four Hundred Ninety One only)** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Said firm Guarantor namely
1) Rout Vilas Ramdas. R/o N-6, G-28/3, Sambhaji Colony Cidco, Aurangabad
2) Joshi Ratnakar Sudhakarrao. R/o N-11, A22/1, Sudarshan Nagar, Hudco, Aurangabad

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrwer and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on her/him under section 13(4) of the said Ordinance read with rule 9 of the said rule on this 14 MAY 2024 the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **The Nanded Merchants co-operetive Bank Ltd. Nanded Branch Aurangabad** for an amount of **My Dream Car Loan Rs.18,96,491/- in words (Rs. Eighteen Lakh Ninety six Thousand Four Hundred Ninety One only)** and interest thereon

Description of the immovable Property
In the Name Of borrower Chaya Vilas Rout.

Veahicle Details

Reg No.	MH-20, GE 213
Month/Year	Jul/2022
Veahicle Mark	Morris Garages
Veahicle Model	Hector
Veahicle Sub Type	PLUS 2.0, SELECT DIESEL MI 7 SEAT

Cublic Capacity	1956	Engine Number	46344592418238
Fuel Type	disel	Chassis Number	MZ7DDIL2FSH 085998
Year of Manufacturing	2022	Vehicle IDV (in Ps)	13,13,732/-
Seating Capueit	7	Total IDV (in Ps)	13.13,732/-

In the Name Of borrower Chaya Vilas Rout

Signature
(Layak Nerlikar)
Authorised Officer
Date : 14 MAY 2024
Place : Aurangabad
The Nanded Merchants co-operative Bank Ltd. Nanded

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **28.10.2021** calling upon the Borrower(s) **DERECK MOSES DSILVA AND JENNIFER DERECK DSILVA** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 27,41,340.53 (Rupees Twenty Seven Lakhs Forty One Thousand Three Hundred Forty and Paise Fifty Three Only)** against Loan Account No. **HHLPUC00286861** as on **20.10.2021** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **15.05.2024**.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED** for an amount of **Rs. 27,41,340.53 (Rupees Twenty Seven Lakhs Forty One Thousand Three Hundred Forty and Paise Fifty Three Only)** as on **20.10.2021** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 1106, 11TH FLOOR, TANISH ORCHID BUILDING NO K, SURVEY NUMBER 491/1 TO 7, CHARHOLI BUDRUK, PUNE, MAHARASHTRA – 411015.

Sd/-
Date : 15.05.2024 **Authorised Officer**
Place: PUNE **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED**

SHRIRAM HOUSING FINANCE LIMITED

DEMAND NOTICE

Registered Office: Office No. 123, Angappa Naicken Street, Chennai – 600 001.
Branch Office: 2nd Floor, Kandi Towers, Rokda Hanuman Colony, Near Amarpreet Hotel, Jalna Road, Aurangabad – 431001
Website: www.shriramhousing.in

Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/ mentioned hereunder had availed the financial assistance from SHRIRAM HOUSING FINANCE LTD. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset in accordance with the directives/guidelines issued by Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of SHRIRAM HOUSING FINANCE LTD. under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Borrower/Co-Borrower/ Name & Address	Outstanding Amount	Property Address of Secured Assets
1.MR.VASANT SHYAMRAO KHANDAGLE (Borrower) 2.MRS.ASHVINI VASANT KHANDAGALE (Co-Borrower), **All having residence address at: Residence: RL 136/2, JAI BHAVANI NAGAR, WADGAON KH, JAI BHAVANI CHWOK, WADGAON, AURANGABAD, MAHARASHTRA-431136** **NPA DATE**- 07.05.2024 **Date Of Demand Notice: 09-05-2024**	Rs. 3171948/- (Rupees Thirty One Lakh Seventy One Thousand Nine Hundred Forty Eight Only) as on 07-05-2024 under reference of Loan Account No. STUHAURD0000242 and Rs. 4098443/- (Rupees Forty Lakh Ninety Eight Thousand Four Hundred Forty Three Only) as on 07-05-2024 under reference of Loan Account No. SBTHAURD0000241.with further interest at the contractual rate and / or as stipulated by the SHFL /NHB/RBI from time to time on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost charges etc. till date of full and final payment. **Loan Amount** **LOAN NO. STUHAURD0000242L and SBTHAURD0000241 LOAN DISBURSED Amount: Rs. 31,43,245/- (Rupees Thirty One Lakh Forty Three Thousand Two Hundred Forty Five Only) and Rs. 40,87,049/-(Rupees Forty Lakh Eighty Seven Thousand and Forty Nine Only)**	All The Piece And Parcel Of Part No.2, Admg.187.5 Sq. Mt Along With Dulling House 36.69 Sq.Mt. Plot No.RI-136, Midc Walu, Aurangabad East: Midc Road South: Plot No. RI-135 West: Plot No. RI-139 North: Part No.1 Of Plot No. RI 136 And Thereafter Plot No.RI137
1 MR.RAKHMAJI BHIMRAO SABALE (Borrower) 2. MRS.ANJANABAI RAKHMAJI SABLE (Co-Borrower) **All having residence address at:GALLI NO. 15, PLOT NO 247, SANJAY NAGAR, MUKUNDWADI GALLI NO 15, AURNAGABAD, MAHARASHTRA-431001 ALSO AT: HOUSE NO. 21/11/15/B/37/08, MUKUNDWADI, SANGHARSH NAGAR, CIDCO, NEW AURANGABAD, AURANGABAD-431007** **NPA DATE**- 05.05.2024 **Date Of Demand Notice: 09-05-2024**	Rs. 2219873/- (Rupees Twenty Two Lakh Nineteen Thousand Eight Hundred Seventy Three Only) as on 07-05-2024 under reference of Loan Account No. SHLHAURD0000624 with further interest till date of full and final payment. **Loan Amount** **LOAN NO SHLHAURD0000624 LOAN Amount Disbursed: Rs. 20,26,505/- (Rupees Twenty Lakhs Twenty Six Thousand Five Hundred and Five Only)**	All That Piece & Parcel Of Rcc Construction House No.21/11/15/B/37/08 Covering 40 Sq.Fit And Including Built Up Area 18.Sq.Fit Out Of Mukundwadi, Sangharsh Nagar,Cidco, New Aurangabad, Within The Limits Of Aurangabad Municipal Limits. East: 6 Mtr Road West-House No. B-37/03 South: House No. B-37/07 North: House No. B-37/09

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the applicable rules there under.

Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Place : Aurangabad Sd/- Authorised Officer
Date: 18-05-2024 Shriram Housing Finance Ltd

LAXMI COTSPIN LIMITED

CIN No: L17120MH2005PLC156866

Reg Off: Gut No.399, Samangaon-Kajla Road, In Front Of Meenatai Thakare Vridhashram, Samangaon, Jalna - 431203

EXTRACT OF AUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31st March 2024

(in Lakhs)

Sr No	Particulars		Quarter ended		Year ended	
		31st March, 2024 (Audited)	31st Dec, 2023 (unaudited)	31st March 2023 (Audited)	31st March, 2024 (Audited)	31st March, 2023 (Audited)
1	Total Income From Operation	3,679.44	3,107.86	4136.81	14,402.21	14,328.95
2	Net Profit/(Loss) for the period (Before tax, Exceptional & Extraordinary Items)	709.72	(215.25)	(154.50)	47.60	(684.53)
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (After Exceptional & Extraordinary Items)	713.22	(215.25)	(154.16)	(33.90)	(684.19)
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (After Exceptional & Extraordinary Items)	720.24	(215.25)	(75.94)	(26.88)	(585.89)
5	Total Comprehensive Income for the Period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income (after tax)]	716.11	(215.25)	(72.89)	(31.01)	(582.84)
6	Equity Share Capital (Face Value of the share Rs. 10/- each)	1,714.77	1,714.77	1714.77	1714.77	1,714.77
7	Other Equity (excluding revaluation reserve) as shown in the audited Balance Sheet of Previous Year	3,195.79	2,312.60	3060.11	3,195.79	3,060.11
8	Earning Per Share (EPS) of Rs. 10 each	(not annualised)	(not annualised)	(not annualised)	(annualised)	(annualised)
	a) Basic	4.20	(1.26)	(0.44)	(0.16)	(3.42)
	b) Diluted	4.20	(1.26)	(0.44)	(0.16)	(3.42)

1) Key standalone financial statement

Sr No	Particulars		Quarter ended		Year ended	
		31st March, 2024	31st Dec, 2023	31st March 2023	31st March, 2024	31st March, 2023
		(Audited)	(unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	Revenue from operation	3679.44	3107.86	4136.81	14402.21	14328.95
2	Profit before tax	716.18	(215.04)	(152.65)	(30.73)	(682.69)
3	Profit after tax	722.77	(215.04)	(74.82)	(24.14)	(584.78)

1) The statement of audited standalone and consolidated finacial results(' the Statements') of Laxmi Cotspin Limited ('the Company') for the year ended 31st March,2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their meetings held on 17th May, 2024. The above Statements have been subjected to audit by the Statutory Auditors of the Company. The reports of the Statutory Auditors are unqualified. 2) The Statements have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') prescribed under section 133 of The Companies Act, 2013 and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. 3) The above is an extract of the detailed format of audited financial results filled with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Results are available on the Stock Exchange's website, www.nseindia.com and www.bseindian.com and on the Company's website www.laxmicotspin.com

For Laxmi Cotspin Limited
Sanjay Rathi
(Managing Director)
DIN: 00182739

Place: Jalna
Date:17/05/2024

CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (CFM-ARC)

CFM ARC thoughtful regeneration

Registered office: Block No. A/1003, West Gate, Near YMCA Club, Sur No. 835/1+3, S. G. Highway, Makarba, Ahmedabad – 380051 Gujarat. Corporate Office: 1st floor, Wakefield House, Sprott Road, Ballard Estate, Mumbai -400038.
EMAIL: sapna.desai@cfmarc.in
arnold.pinto@cfmarc.in CONTACT: 022-40055280/ 8879890250/ 8655623693

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (Act) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002.

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. Under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with the rule 3 of the Security interest (Enforcement) Rules 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security interest (enforcement) Rules 2002, issued demand notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the Borrower(s)/Co-borrowers /Mortgagor/Guarantors listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of respective notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are available with the undersigned and the said Borrower(s)/ Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors, may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. CFM-ARC has acquired the entire Financial Assets along with underlying security interests of the borrower under the provision of section 5 of the SARFAESI Act from the assignor. The Assignor has assigned all the rights, title and interests of borrower in favor of CFM ARC acting in its capacity as trustee of the **CFM ARC Trust -102** vide registered Assignment Agreement dated 17.08.2022 which was registered on 29.08.2022. By way of assignment of financial documents and underlying securities, CFM ARC has stepped into the shoes of secured creditor to the borrower and is entitled to recover outstanding dues and enforce the underlying security interest.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again to the said Borrower(s)/Co-borrowers/Mortgagor/Guarantors to pay to CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd., within 60 days from the date of this notice, the amounts indicated hereinbelow in their respective names, together with further interest @ 15% as detailed in the said Demand Notices from the respective dates mentioned below in column (c) till the date of payment and/or realization, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Assets have been mortgaged to Borrower(s)/Co-borrowers/Mortgagor/Guarantors respectively.

Borrower(s)/ Co-borrowers /Mortgagor/Guarantors attention is invited to provision of sub section (8) of Section 13of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset/s.

(a)	(b)	(c)	(d)
Sr. No.	**Name of the Borrower(s)/Co-Borrowers/Mortgagor/Guarantors/ Legal Representatives/ Legal Heir(s)**	**Demand Notice date & NPA Date**	**Total Amount of Outstanding**
1. 2. 3. 4.	**SHRIKANT BALKRUSHNA SAWANT (BORROWER & MORTGAGOR)** Address: Nardave, Taluka – Kankavali, Dist.- Sindhudurg 416 609. **LEGAL HERIS OF BHASKAR JAYRAM SAWANT (CO-BORROWER & MORTGAGOR)(DECEASED) a) MANORMA BHASKAR SAWANT (WIFE)** Address: Nardave, Taluka – Kankavali, Dist.- Sindhudurg 416 609. **VISHWAS MANOHAR SAWANT (GUARANTOR)** Address: Nardave, Taluka – Kankavali, Dist.- Sindhudurg 416 609 **EKNATH BALKRUSHNA SAWANT (GUARANTOR)** Address: Nardave, Taluka – Kankavali, Dist.- Sindhudurg 416 609.	**Date of Demand Notice 16.01.2023 Date of NPA 16.11.2018**	**Rs. 1,10,92,656.34** (Rupees One Crore Ten Lacs Ninety-Two Thousand Six Hundred Fifty-Sixand Thirty-Four Paise only) as on 16.01.2023including further incidental expenses and interest @ 15%

Description of the secured asset: House No. 150, Gat No 1165 Sq. Mt. (1872 Sq. Ft.), residential building with laterite stone masonry and manglore tile roofing of @ 174 sq mtr. Area standing on it at village Talavade, Tal. Kankavali, Dist. Sindhudurg.

*With further interest specified in column (d) as applicable, incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/ or realization. If the said borrowers fail to make payment to CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. As aforesaid, then CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. Shall proceed against the above secured Asset(s)/ Immovable Properties under section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s)/Co-Borrower/Mortgagor/Guarantors as to the costs and consequences.

The said Borrower(s)/ Co-Borrower/Mortgagor/Guarantors are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset/s immovable Properties, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the act.

Date: 18.05.2024 **Sd/- Authorized Officer**
Place: Kankavali, Sindhudurg **[ACTING IN ITS CAPACITY AS THE TRUSTEE OF CFMARC TRUST- 102]**

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PEGASUS
55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700
Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus),** having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Apna Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act, 2002 are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder **on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 07/06/2024.**

The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below described secured assets being immovable property on **14/07/2022** under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules thereunder.

Name of the Borrower/Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor:
M/s. Karveernivasini Shree Mahalaxmi Sand Chem Pvt. Ltd. (Borrower)
Mr. Dharmendra Rameshchandra Bellani (Director & Mortgagor) and
Mrs. Heena Dharmendra Bellani (Director & Mortgagor)
Mr. Satling Dnyaneshwar Dhavan (Guarantor)
Mr. Sudhir Krishnarao Shenoy (Guarantor)

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:
Rs. 2,48,86,313.20/- (Rupees Two Crores Forty Eight Lakhs Eighty Six Thousand Three Hundred Thirteen & Paise Twenty Only) as on 30/04/2016 plus interest at the contractual rate and charges, costs and expenses thereon w.e.f. 01/05/2016 till the date of payment and realization.

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold:
Mortgaged by: Mr. Dharmendra Rameshchandra Bellani and Mrs. Heena Dharmendra Bellani

i) All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between **Plot No. A-1** containing by admeasuring area 263.80 sq. m., **Plot No. A-2** containing by admeasuring area 210.00 sq. m., **Plot No. A-3** containing by admeasuring area 153.00 sq. m., **Plot No. A-4** containing by admeasuring area 225.00 sq. m., **Plot No. A-5** containing by admeasuring area 219.00 sq. m. and **Plot No. F-6** containing by admeasuring area 220.80 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
A1	Road	Open Plot	Plot No. A2	Open Plot
A2	Road	Open Plot	Plot No. A3	Plot No. A1
A3	Road	Open Plot	Road	Plot No. A2
A4	Plot No. A5	Open Plot	Open Plot	Road
A5	Plot No. A6	Plot No. A4	Open Plot	Road
F6	Road	Plot No. E5	Prop. Road	Open Plot

ii)\All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between Plot No. E-7 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
E7	Plot No. E8	Open Plot	Open Plot	Prop. Road

iii)All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between Plot No. F-2 containing by admeasuring area 251.00 sq. m. and Plot No. F-3 containing by admeasuring area 268.00 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
F2	Plot No. F3	Road	Road	Plot No. F1
F3	Open Plot	Plot No F2	Prop. Road	Plot No. F1

iv)All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between Plot No. F-1 containing by admeasuring area 264.00 sq. m., Plot No. F-4 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. and Plot No. F-5 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
F1	Open Plot	Road	Plot No. F2 & 3	Open Plot
F4	Plot No. F5	Open Plot	Open Plot	Prop. Road
F5	Plot No. F6	Plot No. F4	Open Plot	Prop. Road

CERSAI ID	**Security ID : 400019598888 Asset ID : 200019555916**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	**Rs. 77,30,000/-** (Rupees Seventy Seven Lakhs Thirty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD)	**Rs. 7,73,000/-** (Rupees Seven Lakhs Seventy Three Thousand Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	**Not Known**
Inspection of Property	**23/05/2024 between 3.00 p.m. to 5.00 p.m.**
Contact Details	**Ms. Prerana Adhav - 8879802170 Mr. Vishal Kapse - 7875456757**
Last date for submission of Bid/Bid:	**06/06/2024 till 04.00 p.m.**
Time and Venue of Bid Opening	**E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 07/06/2024 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m.**

This publication is also a fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** or contact service provider **E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.**

AUTHORISED OFFICER
Place: Kolhapur **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**
Date: 18/05/2024 **(Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1)**

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००
ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांची विक्री

तमाम जनतेस व विशेषत: खालील निर्देशित कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे. खालील निर्देशित सिक्युरिटीजसमवेत खालील निर्देशित कर्जदारांच्या कर्जांचे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. २७.०३.२०१८ द्वारे अपना सहकारी बँक लि.द्वारे अभिहस्तांकन करण्यात आले आहे, त्या मालमत्तांची **दि. ०७.०६.२०२४** रोजी सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत नियमांच्या तरतुदींअंतर्गत **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर''** सर्व ज्ञात व अज्ञात भारांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियम यांच्या तरतुदीअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांचा दि. **१४.०७.२०२२** रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांचे नाव :	**मे. करवीरनिवासिनी श्री महालक्ष्मी सॅन्ड केम प्रा. लि. (कर्जदार) श्री. धर्मेंद्र रमेशचंद्र बेल्लानी (संचालक व गहाणवटदार), श्रीमती हिना धर्मेंद्र बेल्लानी (संचालक व गहाणवटदार), श्री. सतलिंग ज्ञानेश्वर धवन (हमीदार) श्री. सुधीर कृष्णराव शेणॉय (हमीदार)**
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तीकरिताची थकीत रक्कम :	**दि. ३०.०४.२०१६ रोजीनुसार रक्कम रु. २,४८,८६,३१३.२० (रु. दोन कोटी अठ्ठेचाळीस लाख शहाऐंशी हजार तीनशे तेरा व वीस पैसे मात्र) अधिक दि. ०१.०५.२०१६** पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तीचा तपशील :	**गहाणवटदार : श्री. धर्मेंद्र रमेशचंद्र बेल्लानी व श्रीमती हिना धर्मेंद्र बेल्लानी** १. पुढील विवरणीत बिगर शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड – गट क्र. ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच. ०.२७ आर – एच. १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २६३.८० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए-१**, मोजमापित २१०.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए-२**, मोजमापित १५३.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए-३**, मोजमापित २२५.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए-४**, मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए-५** व मोजमापित २२०.८० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा प्लॉट क्र. एफ-६ यादरम्यान तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील. **प्लॉट क्र. | पूर्वेस | पश्चिमेस | दक्षिणेस | उत्तरेस** **ए१ | रस्ता | मोकळा भूखंड | प्लॉट क्र. ए२ | मोकळा भूखंड** **ए२ | रस्ता | मोकळा भूखंड | प्लॉट क्र. ए३ | प्लॉट क्र. ए१** **ए३ | रस्ता | मोकळा भूखंड | रस्ता | प्लॉट क्र. ए२** **ए४ | प्लॉट क्र. ए५ | मोकळा भूखंड | मोकळा भूखंड | रस्ता** **ए५ | प्लॉट क्र. ए६ | प्लॉट क्र. ए४ | मोकळा भूखंड | रस्ता** **एफ६ | रस्ता | प्लॉट क्र. ई५ | प्रस्तावित रस्ता | मोकळा भूखंड** २) पुढील विवरणीत बिगर शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड – गट क्र. ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच ०.२७ आर–एच. १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ई-७** दरम्यान तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील. **प्लॉट क्र. | पूर्वेस | पश्चिमेस | दक्षिणेस | उत्तरेस** **ई७ | प्लॉट क्र. ई८ | मोकळा भूखंड | मोकळा भूखंड | प्रस्तावित रस्ता** ३) पुढील विवरणीत बिगरशेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड – गट क्र. ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच ०.२७ आर – एच १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २५१.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ-२** व मोजमापित २६८.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ-३** दरम्यान, तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील. **प्लॉट क्र. | पूर्वेस | पश्चिमेस | दक्षिणेस | उत्तरेस** **एफ२ | प्लॉट क्र. एफ३ | रस्ता | रस्ता | प्लॉट क्र. एफ१** **एफ३ | मोकळा भूखंड | प्लॉट क्र. एफ२ | प्रस्तावित रस्ता | प्लॉट क्र. एफ१** ४) पुढील विवरणीत बिगरशेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड – गट क्र. ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच ०.२७ आर – एच १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २६४.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ-१**, मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ-४** व मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ-५** यादरम्यान, तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील. **प्लॉट क्र. | पूर्वेस | पश्चिमेस | दक्षिणेस | उत्तरेस** **एफ१ | मोकळा भूखंड | रस्ता | प्लॉट क्र. एफ २ व ३ | मोकळा भूखंड** **एफ४ | प्लॉट क्र. एफ५ | मोकळा भूखंड | मोकळा भूखंड | प्रस्तावित रस्ता** **एफ५ | प्लॉट क्र. एफ६ | प्लॉट क्र. एफ४ | मोकळा भूखंड | प्रस्तावित रस्ता**
सेरसाई आयडी :	**सिक्युरिटी आयडी : ४०००१९५९८८८८, ॲसेट आयडी : २०००१९५५५९१६**
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली जाणार नाही (रु.) :	**रु. ७७,३०,०००/–** (रु. सत्याहत्तर लाख तीस हजार मात्र)
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	**रु. ७,७३,०००/–** (रु. सात लाख त्र्याहत्तर हजार मात्र)
दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य :	**माहीत नाही**
मालमत्तेचे परीक्षण :	**२३.०५.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.००**
संपर्क व्यक्ती :	**कु. प्रेरणा आढाव – ८८७९८०२१७० श्री. विशाल कापसे – ७८७५४५६७५७**
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख :	**दि. ०६.०६.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत**
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :	**ई-लिलाव/बोली वेबसाइट** (https://sarfaesi.auctiontiger.net) **च्या माध्यमातून दि. ०७.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत**

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/ हमीदारांना पंधरा दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net **येथे भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. मोबा. नं. +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल : vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. +९१ ८००००२३२९७, ई-मेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.**

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

ठिकाण : कोल्हापूर
दिनांक : १८.०५.२०२४

पान १ वरून

महाराष्ट्र मोदी-शहा-अदानींचा होऊ..

केली. भारतीय जनता पक्ष हा 'कचरा जमाओ' पक्ष आहे. झाडाची पाने सडली की झाडे ती टाकून देतात. शिवसेनेच्या वृक्षानेदेखील सडलेली पाने टाकून दिली आहेत. मोदी आणि त्यांच्या भारतीय जनता पक्षाने ती सडलेली पानेच गोळा केली आहेत, अशी टीका करून राज्यात झालेल्या फोडाफोडीच्या राजकारणाबद्दल ठाकरे यांनी चीड व्यक्त केली. 'आमच्या घराण्याबद्दल बोलण्याआधी तुमचे घराणे बघा. एका व्यासपीठावर या. मी माझी सात पिढ्यांची वंशावळ ठेवतो आणि जनतेसाठी काय केले तेही सांगतो. तुम्हीही या आणि तुमच्या आधीच्या पिढ्यांनी जनतेसाठी काय केले ते सांगा. आम्हाला सर्टिफिकेट देणारे तुम्ही ब्रह्मदेवाचे बाप झालात का?' असा संतप्त सवाल ठाकरे यांनी मोदींना विचारला.

आमची घराणेशाही दिसते, तर ज्यांच्या प्रचारासाठी कल्याणला गेलात ती गद्दारांची घराणेशाही तुम्हीच वाढवता आहात ना? असा प्रश्न विचारून ठाकरे यांनी कोरोना काळातील खिचडी प्रकरणावरील टीकेलाही उत्तर दिले. 'याच मोदी-अमित शाह यांनी जनतेचे हाल होत असताना, उत्तर भारतीय बांधवांना त्यांच्या गावी जाण्यासाठी मुंबईतून ट्रेन दिली नाही. आपण मात्र त्या काळात जात पात-प्रदेश विसरून एकत्र काम केले. आज सर्व हिंदू, मुस्लिम, अन्य धर्मीय सुखाने राहत आहेत. या एकत्रित महाराष्ट्रात मिठाचा खडा टाकण्याचा प्रयत्न मोदी करत आहेत. संघर्ष करून, रक्त सांडून आम्ही मुंबई मिळवली आहे. मुंबई, महाराष्ट्र तुम्हाला विकू देणार नाही. आम्ही मरण पत्करू; पण यंदाच्या निवडणुकीत तुम्हाला राज्यातून हद्दपार केल्याशिवाय राहणार नाही,' असा निर्वाणीचा इशारा ठाकरे यांनी मोदींना दिला.

४ जूननंतर पंतप्रधान नरेंद्र मोदी हे फक्त नरेंद्र मोदी राहतील. तसा निर्धार इंडिया महाविकास आघाडीने आणि जनतेने केला आहे. त्यामुळे २० मे रोजी महाविकास आघाडीला मतदान करून गद्दारांना, फोडाफोडीचे राजकारण करणाऱ्यांना अद्दल घडवा, असे आवाहनही ठाकरे यांनी या सांगता सभेत जनतेला केले.

'अब की बार भाजप तडिपार'

पंतप्रधान नरेंद्र मोदींना आज राज्यात गल्लोगल्ली, रस्त्या-रस्त्यावर फिरावे लागत आहे. रोड शो करावा लागत आहे. घाटकोपर येथे दोन दिवसांपूर्वीच दुर्दैवी घटनेत निष्पाप बळी गेले. त्यांचे रक्त सुकलेही नाही; तोच मोदींनी उन्माद दाखवत तिथेच रोड शो केला.

काँग्रेसमुळे देशाची ५ दशके वाया...

रात्री मुंबईत झाली. यावेळी मोदी बोलत होते. दादर येथील शिवाजी पार्क येथे आयोजित या प्रचंड सभेला मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे, उपमुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस, उपमुख्यमंत्री अजित पवार, केंद्रीय मंत्री रामदास आठवले, मनसेप्रमुख राज ठाकरे यांच्यासह महायुतीचे मुंबईतील सर्व उमेदवार व्यासपीठावर उपस्थित होते.

नरेंद्र मोदी पुढे म्हणाले, जगातील अनेक देश स्वातंत्र्यानंतर आपल्यापुढे गेले, आपणच मागे पडलो, कारण या देशाच्या नेतृत्वाने कधी भारतीयांच्या सामर्थ्यावर विश्वासच ठेवला नाही. देशाचे पूर्वीचे पंतप्रधानच लाल किल्ल्यावरून देशवासीयांना आळशी म्हणत होते, जी सरकारेच असा विचार करतात, ते देशाला कधीच पुढे नेऊ शकत नाहीत. स्वातंत्र्य मिळाले, तेव्हा भारत सहाव्या क्रमाकांची अर्थव्यवस्था होता, २०१४ मध्ये काँग्रेस सत्तेवरून पायउतार झाली, तेव्हा देशाची अर्थव्यवस्था सहाव्या क्रमांकावरून अकराव्या क्रमांकावर गेली होती. गेल्या दहा वर्षांत आज देश जगातील पाचव्या क्रमांकाची आर्थिक शक्ती म्हणून उभा आहे.

आज भारतात, मुंबईत विक्रमी गुंतवणूक येत आहे आणि काही वर्षांतच भारत जगातील तिसऱ्या क्रमांकाची आर्थिक शक्ती झालेला असेल, ही माझी गॅरंटी आहे. मी तुम्हाला विकसित भारत दिल्याशिवाय जाणार नाही, याकरिता दिवसाचा प्रत्येक क्षण तुमच्यासाठी आणि देशासाठी समर्पित असेल. नैराश्याच्या गर्तेत बुडालेल्यांच्या मनात आशा निर्माण करणे अवघड असते. निराश लोकांना कोणतीच गोष्ट शक्य वाटत नाही. राममंदिरदेखील त्यांना अशक्य वाटत होते. जगाला हे वास्तव मान्य करावेच लागेल की, भारताची जनता आपले विचार, निर्धार आणि संकल्पावर एवढी ठाम होती की एका स्वप्नासाठी त्यांनी पाचशे वर्षे अविरत संघर्ष केला आहे. पाचशे वर्षे उराशी बाळगलेले राममंदिराचे स्वप्न आज साकार झाले आहे. याच नैराश्यग्रस्तांना कलम ३७० रद्द करणेही अशक्य वाटत होते, पण आता या अडथळ्यास आम्ही कब्रस्तानात गाडले आहे. आता ते पुन्हा प्रस्थापित करण्याची हिंमत जगातील कोणत्याही शक्तीकडे नाही, असा इशारा मोदींनी दिला.

देश फेसबुकवरून चालवणार ?

का? असा सवालही त्यांनी केला.

महायुतीच्या शिवाजी पार्कवरील प्रचार सभेत शिंदे पुढे म्हणाले, देशभरात शिवसेनाप्रमुखांनी शिवतीर्थावरून केलेली गर्जना गाजत होती. 'गर्व से कहो हम हिंदू है' ही शिवसेनाप्रमुखांची डरकाळी येथूनच घुमायची. आज उद्धव ठाकरेंना हिंदू म्हणवून घ्यायची लाज वाटत आहे. आम्ही हिंदू आहोत, हे बोलायची त्यांच्यामध्ये हिंमत राहिलेली नाही. ते आता मोदींवर रोज आरोप करत आहेत. आजवर रंग बदलणारे सरडे पाहिले, परंतु इतक्या वेगाने रंग बदलणारा सरडा पाहिला नाही, असा टोला त्यांनी लगावला.

बाळासाहेबांनी नेहमीच गांधी परिवार, फारुक अब्दुल्ला आणि शरद पवार यांचा ठाकरीशैलीत समाचार घेतला. त्या बाळासाहेबांचे चिरंजीव याच शिवतीर्थावर त्यांच्या मांडीला मांडी लावून बसलेला आपण पाहिला आहे. महाराष्ट्राचे आणि मुंबईचे हे दुर्दैव आहे. उद्धव यांची कृती पाहून बाळासाहेबांच्या मनालाही यातना होत असतील. ज्या बाळासाहेबांनी स्वातंत्र्यवीर सावरकरांचा अपमान करणाऱ्यांविरोधात आंदोलन केले. त्याच काँग्रेसचे जोडे डोक्यावर घेऊन उद्धव ठाकरे मिरवत आहेत, असा घणाघातही शिंदे यांनी केला. ज्या काँग्रेसचे गवत उपटून टाका, असे आदेश बाळासाहेब द्यायचे त्याच गवतात आता उद्धव ठाकरे लोळताना दिसतात, असा टोलाही त्यांनी लगावला. शिंदेंच्या शाब्दिक टोलेबाजीला उपस्थितांनी चांगलाच प्रतिसाद देत ठाकरेंविरोधात घोषणाबाजी केली.

चाकूहल्ल्यात तरुण जखमी

जयसिंगपूर : सुट्टे पैसे मागितल्याच्या कारणातून शिवीगाळ करीत गोविंदराम हकमाराम जोक्सन (वय १९, मूळ रा. राजस्थान सध्या, रा. जयसिंगपूर) याच्यावर चाकूहल्ला केल्याप्रकरणी जयसिंगपूर पोलिसात दोघांविरोधात गुन्हा दाखल झाला आहे. संकेत उदयकुमार गडदे (रा. शाहूनगर, जयसिंगपूर) व वैभव सातव-पाटील (रा. बेगर वसाहत, चिपरी) अशी संशयितंची नावे असून यातील गडदे यास पोलिसांनी ताब्यात घेतले आहे. सदर घटना शुक्रवार दि. १७ रोजी सकाळी साडेआठ वाजण्याच्या सुमारास घडली.

गोविंदराम हा नेहमीप्रमाणे आपल्या दुकानात बसला असता त्याच्याकडे संशयित गडदे याने शंभर रुपये सुटे मागितले. त्याने नकार दिल्यानंतर दोघांत वाद झाला. यावेळी दुसरा संशयित आरोपी पाटील याने शिवीगाळ करत खिशातून चाकू काढून जोक्सन याच्या पोटावर वार करून जखमी केले.

देश कायमचा सुरक्षित करा

(पान १ वरुन) लोकसभेच्या महाराष्ट्रातील पाचव्या आणि अखेरच्या टप्प्यातील मतदान २० मे रोजी होणार आहे. त्या पार्श्वभूमीवर शेवटची साद घालण्यासाठी महायुतीकडून शिवाजी पार्कवर शुक्रवारी सभेचे आयोजन करण्यात आले होते. महायुतीला बिनशर्त पाठिंबा दिलेल्या राज ठाकरे यांनी शिवतीर्थावर जोरदार भाषण केले. इंडिया आणि महाविकास आघाडीवर यावेळी सडकून टीका केली गेली. भारतात अनेक देशभक्त मुसलमान आहेत. बहुसंख्य देशावर प्रेम करतात आणि त्यांची निष्ठाही आहे. मात्र, उद्धव ठाकरे यांना पाठिंबा देणारे जे मूठभर आहेत, त्यांना गेल्या १० वर्षांत डोके वर काढता आले नव्हते. त्यांना आता काँग्रेसचा सुलभ मार्ग मिळाला आहे, अशी टीका त्यांनी केली.

पंतप्रधान जवाहरलाल नेहरू यांच्यानंतर नरेंद्र मोदी हेच तिसऱ्यांदा पंतप्रधान होणार आहेत. तब्बल २१ वर्षांनंतर मोदी पहिल्यांदा शिवतीर्थावर आले. त्यावेळी कमळातून आले होते, २०१४ नंतर त्यांनी देशात कमळ आणले, अशा शब्दांत ठाकरे यांनी मोदी यांच्यावर स्तुतिसुमने उधळली. २०१९ मध्ये त्यांनी भाजप आणि मोदींवर केलेल्या टीकेचाही यावेळी उल्लेख केला. 'आता परिस्थिती बदलली असल्याने मोदींना पाठिंबा दिल्या'चे ठाकरे म्हणाले. सत्तेत येणार नसलेल्या राहुल गांधी, शरद पवार यांच्यावर टीका करण्यात वेळ घालवणे योग्य नाही, असेही ते म्हणाले.

तोवर स्वस्थ बसणार नाही!

(पान १ वरुन) यांच्यावर टीकेची झोड उठवली. पवार म्हणाले, देशातील जनतेने यापूर्वी अनेक निवडणुका पहिल्या आहेत. त्या निवडणुकांमधून विविध पक्षांच्या नेतृत्वाने भारताची संसदीय लोकशाही मजबूत करण्याचा प्रयत्न केला आहे; परंतु स्वातंत्र्यानंतरची ही पहिलीच निवडणूक असेल, की ज्या निवडणुकीच्या निमित्ताने देशाची लोकशाही आणि डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर यांनी जनतेला दिलेले मूलभूत अधिकार कसे वाचवायचे? हा प्रश्न निर्माण झाला आहे. दिल्लीमध्ये मुख्यमंत्री म्हणून अरविंद केजरीवाल यांनी उत्तम प्रशासन हाताळले. त्यांनी दिल्लीतील जनतेला वीज, पाणी, आरोग्य, शिक्षण यांसारख्या सुविधा पुरवल्या; परंतु केजरीवाल यांचे हे चांगले काम मोदी यांना मंजूर नसल्यामुळेच मोदींनी तपास यंत्रणांच्या माध्यमातून केजरीवाल यांना तुरुंगात टाकले. मोदी सरकारने देशातील अनेक राजकीय पक्षांच्या नेत्यांना तुरुंगात टाकण्याचा प्रयत्न केला. 'मी म्हणेल तेच खरं' अशा स्वरूपाचा एककलमी कार्यक्रम सध्या मोदी देशात राबवत आहेत. त्यामुळे उद्या ते पंतप्रधान झाल्यास तुमचे-आमचे मूलभूत अधिकार संपवल्याशिवाय राहणार नाहीत.

संविधान अबाधितच ठेवू

(पान १ वरुन) अशा इशारा काँग्रेस पक्षाचे राष्ट्रीय अध्यक्ष मल्लिकार्जुन खरगे यांनी दिला. बीकेसी मैदानावर इंडिया महाविकास आघाडीच्या परिवर्तन सभेत खरगे बोलत होते, ते पुढे म्हणाले की, नरेंद्र मोदी नेहमी प्रश्न विचारतात की, ७० वर्षांत काँग्रेसने काय केले? काँग्रेसने लोकशाही व संविधान वाचवले नसते तर नरेंद्र मोदी देशाचे पंतप्रधान कधीच झाले नसते. मोदींची गॅरंटी खोटे बोलणे आहे. १५ लाख रुपये देणार, दरवर्षी २ कोटी नोकऱ्या देणार, शेतकऱ्यांचे उत्पन्न दुप्पट करू, असे म्हणाले; पण मोदींनी यातील काहीही केले नाही. काँग्रेस आघाडीचे सरकार आले, तर तुमच्या दोन एकर जमिनीतून एक एकर जमीन मुस्लिमांना देतील, दोन म्हशी असतील तर त्यातील एक म्हैस मुस्लिमांना देतील, ही पंतप्रधानाची भाषा आहे का? ज्या दिवशी मुस्लिमांच्या विरोधात बोलेन त्या दिवशी सार्वजनिक जीवनातून निवृत्त होईन म्हणाले व दुसऱ्याच दिवशी हिंदू-मुस्लिमावरच बोलले.

MAHARASHTRA GRAMIN BANK
Head Office : Chhatrapati Sambhajinagar (e-Aurangabad) - 431010.

APPOINTMENT OF PRINCIPAL AT STAFF TRAINING COLLEGE

Maharashtra Gramin Bank, a Regional Rural Bank Sponsored by Bank of Maharashtra invites application for recruitment of **Principal of Staff Training College, Maharashtra Gramin Bank, Head Office, Chh. Sambhajinagar** on contract basis for a period of one year. The last date for submission of application is **01/06/2024** For further details, Visit our website. **www.mahagramin.co.in** (Recruitment Section)

Date : 18/05/2024
Place: Chh.Sambhajinagar

Sd/-
General Manager
Maharashtra Gramin Bank.

Mahatma Gandhi Mission College of Nursing
Plot No. 46, Sector- 30, Vashi, Navi Mumbai.
Phone : 022-27812730 / Email: mgmconvashi@gmail.com
Mobile: 8850823399, 9167249645
Website: www.mgmmumbai.ac.in/www.mgmconnm.in

VACANCIES

Applications are invited on plain paper along with all necessary copy of certificates, from eligible candidates for the following posts. Qualification as per INC and MUHS Norms and University Direction No. 01/2017

Sr. No.	Subject	Vacant Post	
		Assistant Professor/ Lecturer	Tutor
1	Medical Surgical Nursing	01 (Open)	-
2	Obstetrics and Gynecological Nursing	01 (Open)	-
3	-	-	04 (01-SC) (01-ST) (01-VJ-A) (01-Open)

Note : for detailed information about post, qualification, and other terms and conditions please visit college website: www.mgmmumbai.ac.in/www.mgmconnm.in
last date to submit application is 01/06/2024.

Principal

पाहिजेत

भारत पेट्रोलियमच्या नवीन होत असलेल्या पेट्रोल पंपावर कामासाठी त्वरीत पाहिजेत.

- **मॅनेजर** (लेडीज/जेन्टस्) जागा - १
  ग्रॅज्युएट/कॉम्प्युटर ज्ञान आवश्यक
- **सेल्स एक्झिक्युटिव्ह** मुले- जागा १२, मुली- जागा ०६
  शिक्षण - किमान १२ वी

✻ आकर्षक पगार व इतर सवलती
गरजु व इच्छुक उमेद्वारांनी त्वरीत खालील ठिकाणी समक्ष मुलाखतीस हजर रहावे.

मुलाखत - शनिवार दि. १८ मे आणि रविवार दि. १९ मे २०२४
वेळ : दुपारी ४ ते ६

ठिकाण : भारत पेट्रोलियम
पेरणे फाटा ते टोलनाक्या दरम्यान, पुणे-नगर रोड
मो : 9421557381 / 9689203113

Eye Q Media

ऑफर | घरा घरात... मना मनात... पुण्य नगरी | ऑफर

APPOINTMENT

ऑफर साईज १० X ८ Sq.Cm.

आता सवलतीच्या दरात

पश्चिम महाराष्ट्र	रु. ५०००/-
मुंबईसह कोकण विभाग	रु. ५०००/-
उत्तर महाराष्ट्र	रु. ५०००/-
मराठवाडा विभाग	रु. ५०००/-
विदर्भ	रु. ५०००/-
कोणतेही दोन विभाग	रु. ७५००/-
कोणतेही तीन विभाग	रु. ११५००/-
कोणतेही चार विभाग	रु. १५५००/-
संपुर्ण महाराष्ट्र	रु. १९५००/-

वरील जाहिरातीच्या रकमेवर ५ % जीएसटी कर वेगळा द्यावा लागेल. | हे दर एप्रिल २०२३ पासून लागू. | स्पेशल दिवस : बुधवार/शनिवार

जाहिरातीसाठी फक्त एक मिस कॉल करा 18002081019
E-mail:customercare@sapp.in

सहकार शिरोमणी वसंतराव काळे सहकारी साखर कारखाना लि.,
चंद्रभागानगर, पो.भाळवणी, ता.पंढरपूर, जि.सोलापूर
मोबा.नं. ९७६३७१८४५८, ९२२६५९६८८४ Email- mdcssklppr@gmail.com

पाहिजेत

आमचे प्र.दिनी ३५०० मे.टन गाळप क्षमतेच्या साखर कारखान्यामध्ये, १८ मे.वॅट सहवीज निर्मिती व ३० के.एल.पी.डी. डिस्टीलरी विभागाकडे खालील रिक्त पदे त्वरित भरावयाची आहेत. तरी त्या-त्या पदावरील ५ ते १० वर्षे प्रत्यक्ष कामाचा अनुभव असणाऱ्या पात्र व इच्छुक उमेदवारांनी आवश्यक त्या माहिती, कागदपत्रांसह आपले अर्ज पोस्टाने अथवा या **mdcssklppr@gmail.com** ई-मेलद्वारे जाहिरात प्रसिद्ध झालेपासून ७ दिवसांचे आत कारखान्याकडे पोहोचतील अशा रितीने पाठवावेत. अनु. जाती, जमातीचे उमेदवारांना प्राधान्य देण्यात येईल.

अ.नं.	पदाचे नांव	संख्या	शैक्षणिक पात्रता
प्रशासन, टाईम-लेबर, शेती विभाग			
१	कार्यकारी संचालक	०१	पदवीधर, १० वर्षाचा अनुभव व शासनमान्य कार्यकारी संचालकांच्या पॅनलमध्ये नाव समाविष्ठ असणे आवश्यक
२	लेबर ॲण्ड वेल्फेअर ऑफिसर	०१	एम. एस. डब्ल्यू., एल. एल. बी., संगणक ज्ञान आवश्यक
३	मुख्य शेती अधिकारी	०१	बी. एस्सी., एम. एस्सी. ॲग्री
४	ॲग्री ओव्हरसिअर	०२	बी. एस्सी. ॲग्री
५	शिफ्ट सुपरवायझर (केनयार्ड)	०१	पदवीधर व संगणक ज्ञान आवश्यक
६	संगणक ऑपरेटर (केनयार्ड)	०१	कोपा / एमएससीआयटी कोर्स पास
इंजिनिअरींग, को-जन विभाग			
१	वर्क्स मॅनेजर/चिफ इंजिनिअर	०१	बी.ई / डीएमई (मेकॅ), बॉयलर प्रोफेशियन्सी परिक्षा पास किमान ७ वर्षाचा अनुभव आवश्यक
२	असि.इंजिनिअर (मेकॅनिकल)	०२	बी.ई / डीएमई, बॉयलर प्रोफेशियन्सी व्हीएसआय
३	ड्राफ्टसन (मेकॅनिकल)	०१	आय. टी. आय. व ॲटोकॅड परिक्षा पास
४	मिलफिटर बी ग्रेड	०२	एस. एस. सी., आय.टी.आय. फिटर
५	फिडर टेबल ऑपरेटर (हंगामी)	०२	एस. एस. सी. पास
६	क्रेन ऑपरेटर (हंगामी)	०५	एस. एस. सी. पास
७	टर्नर अे	०३	आय. टी. आय. टर्नर परिक्षा पास
८	मशिनिष्ट	०२	आय. टी. आय. परिक्षा पास
९	वर्कशॉप/पंप फिटर अे ग्रेड	०१	आय. टी. आय. परिक्षा पास
१०	वेल्डर अे ग्रेड	०३	आय. टी. आय. वेल्डर परिक्षा पास
११	वेल्डर बी ग्रेड (हंगामी)	०३	आय. टी. आय. वेल्डर परिक्षा पास
१२	वेल्डर आयबीआर	०१	आय. टी. आय. वेल्डर परिक्षा पास
१३	खलाशी	०४	एस. एस. सी. पास
१४	बॉयलिंग हाऊस फिटर बी	०२	आय. टी. आय. फिटर परिक्षा पास
१५	बॉयलर अटेंडंट	०२	फर्स्ट क्लास बॉयलर अटेंडंट परिक्षा पास, ८७ के. जी/सेमी प्रेशर को-जन बॉयलरवर कामाचा अनुभव
१६	बॉयलर फायरमन	०४	सेकंड क्लास बॉयलर अटेंडंट परिक्षा पास, ८७ के.जी./सेमी प्रेशर को-जन बॉयलरवर कामाचा अनुभव
१७	डी.सी.एस. ऑपरेटर	०५	बी.सी.एस. / बी.सी.ए., आय.टी.आय., इन्स्ट्रुमेंटेशन डीसीएस सिस्टीम (हॅनिवेल) व्दारे बॉयलर व टर्बाईन प्रत्यक्ष चालविलेचा अनुभव
१८	इन्स्ट्र. मेकॅनिक	०२	आय. टी. आय. इन्स्ट्रुमेन्टेशन परीक्षा पास
१९	पॉवर हा.टर्बाईन अटेंडंट	०१	आय. टी. आय. १० मे. वॅट टर्बाईनवरील कामाचा अनुभव आवश्यक
२०	टर्बाईन ऑईलमन	०३	आय. टी. आय. फिटर
२१	अे.सी. ऑपरेटर (मेकॅनिक)	०१	एस. एस. सी. /आय.टी.आय / ए. सी. मेकॅनिक
२२	आर.ओ. केमिस्ट	०४	बी. एस्सी. (केमिस्ट्री), आर. ओ. प्लॅन्ट्वरील कामाचा अनुभव
२३	आर.ओ. ऑपरेटर	०१	आय. टी. आय.
२४	इलेक्ट्रीशियन	०१	इलेक्ट्रीशियन आय.टी.आय. परिक्षा पास, पीडब्ल्यूडी लायसन आवश्यक
२५	वायरमन अे ग्रेड	०२	आय. टी. आय. इलेक्ट्रिशियन परिक्षा पास
२६	वायरमन बी ग्रेड	०२	आय. टी. आय. वायरमन
२७	डीजी सेट ऑपरेटर	०१	डिझेल मेकॅनिकल कोर्स पास
उत्पादन विभाग			
१	प्रॉडक्शन मॅनेजर	०१	बी.एस्सी (केमिस्ट्री), अेव्हीएसआय. / ए.एन.एस. आय. शुगरटेक कोर्स पास.
२	मॅन्यु. केमिस्ट	०१	बी. एस्सी (केमिस्ट्री), अेव्हीएसआय, शुगरटेक कोर्स पास
३	गोडावून किपर	०१	पधवीधर, संगणक ज्ञान आवश्यक
४	ईटीपी केमिस्ट	०२	बी. एस्सी (केमिस्ट्री),
५	ज्युस सुपरवायझर	०२	एस.एस.सी/एचएससी. परिक्षा पास ज्यूस बॉयलिंग अेव्हीएसआय कोर्स पूर्ण
६	क्वॉट्रीपलमेट	०३	एस.एस.सी / एच.एस.सी. अेव्हीएसआय / ज्युस बॉयलिग कोर्स पास
७	सल्फीटेशनमेट (हंगामी)	०३	एस. एस. सी / एच. एस. सी. परिक्षा पास
८	ऑलिव्हरमेट (हंगामी)	०२	एस. एस. सी / एच. एस. सी. परिक्षा पास
९	पॅन इनचार्ज	०२	एच.एस.सी. / एस.एस.सी. अेव्हीएसआय पॅन बॉयलींग कोर्स
१०	असि.पॅनमन (हंगामी)	०६	एच.एस.सी. / एस.एस.सी. अेव्हीएसआय पॅन बॉयलीग कोर्स
११	सेंट्रीफ्युगल ऑप. (हंगामी)	०६	एच. एस. सी. / एस. एस. सी.
डिस्टीलरी विभाग			
१	इन्व्हायरमेंट इंजिनिअर	०१	बी. एस्सी / एम. एस्सी. / इन्व्हायरमेंट सायन्स
२	डिस्टीलरी केमिस्ट	०२	बी. एस्सी, अल्कोहोल टेक व्हीएसआय / एएनएसआय
३	प्लॅन्ट ऑपरेटर	०२	एस. एस. सी. / एच. एस. सी.
४	संगणक ऑपरेटर	०१	कोपा / एमएससीआयटी कोर्स पास

पोपटराव ज्ञानेश्वर घोगरे — प्र. कार्यकारी संचालक
भारत सोपान कोळेकर — व्हाईस चेअरमन
कल्याणराव वसंतराव काळे — चेअरमन

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००
PEGASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांची विक्री

तमाम जनतेस व विशेषत: खालील निर्देशित कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको - पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत - यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे. खालील निर्देशित सिक्युरिटीजसमवेत खालील निर्देशित कर्जदारांच्या कर्जाचे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. २७.०३.२०१८ द्वारे अपना सहकारी बँक लि.द्वारे अभिहस्तांकन करण्यात आले आहे, त्या मालमत्तांची **दि. ०७.०६.२०२४** रोजी सरफेसी कायदा व त्यांअंतर्गत नियमांच्या तरतुदींअंतर्गत **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे''** व **''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर''** सर्व ज्ञात व अज्ञात भारांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियम यांच्या तरतुदींअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांचा दि. १४.०७.२०२२ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांचे नाव : मे. करवीरनिवासिनी श्री महालक्ष्मी सॅन्ड केम प्रा. लि. (कर्जदार)
श्री. धर्मेंद्र रमेशचंद्र बेल्लानी (संचालक व गहाणवटदार),
श्रीमती हिना धर्मेंद्र बेल्लानी (संचालक व गहाणवटदार),
श्री. सतलिंग ज्ञानेश्वर धवन (हमीदार)
श्री. सुधीर कृष्णराव शेणॉय (हमीदार)

विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तींकरिताची थकीत रक्कम : दि. ३०.०४.२०१६ रोजीनुसार रक्कम रु. २,४८,८६,३१३.२० (रु. दोन कोटी अठ्ठेचाळीस लाख शहाऐंशी हजार तीनशे तेरा व वीस पैसे मात्र) अधिक दि. ०१.०५.२०१६ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.

विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तीचा तपशील : **गहाणवटदार : श्री. धर्मेंद्र रमेशचंद्र बेल्लानी व श्रीमती हिना धर्मेंद्र बेल्लानी**

१. पुढील विवरणीत बिगर शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड - गट क्र. ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच. ०.२७ आर - एच. १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २६३.८० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए-१**, मोजमापित २१०.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए-२**, मोजमापित १५३.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए-३**, मोजमापित २२५.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए-४**, मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए-५** व मोजमापित २२०.८० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा प्लॉट क्र. एफ-६ यादरम्यान तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील.

प्लॉट क्र.	पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
ए१	रस्ता	मोकळा भूखंड	प्लॉट क्र. ए२	मोकळा भूखंड
ए२	रस्ता	मोकळा भूखंड	प्लॉट क्र. ए३	प्लॉट क्र. ए१
ए३	रस्ता	मोकळा भूखंड	रस्ता	प्लॉट क्र. ए२
ए४	प्लॉट क्र. ए५	मोकळा भूखंड	मोकळा भूखंड	रस्ता
ए५	प्लॉट क्र. ए६	प्लॉट क्र. ए४	मोकळा भूखंड	रस्ता
एफ६	रस्ता	प्लॉट क्र. ई५	प्रस्तावित रस्ता	मोकळा भूखंड

२) पुढील विवरणीत बिगर शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड - गट क्र. ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच ०.२७ आर-एच. १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ई-७** दरम्यान तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील.

प्लॉट क्र.	पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
ई७	प्लॉट क्र. ई८	मोकळा भूखंड	मोकळा भूखंड	प्रस्तावित रस्ता

३) पुढील विवरणीत बिगरशेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड - गट क्र. ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच ०.२७ आर - एच १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २५१.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ-२** व मोजमापित २६८.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ-३** दरम्यान, तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील.

प्लॉट क्र.	पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
एफ२	प्लॉट क्र. एफ३	रस्ता	रस्ता	प्लॉट क्र. एफ१
एफ३	मोकळा भूखंड	प्लॉट क्र. एफ२	प्रस्तावित रस्ता	प्लॉट क्र. एफ१

४) पुढील विवरणीत बिगरशेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड - गट क्र. ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच ०.२७ आर - एच १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २६४.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ-१**, मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ-४** व मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ-५** यादरम्यान, तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील.

प्लॉट क्र.	पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
एफ१	मोकळा भूखंड	रस्ता	प्लॉट क्र. एफ २ व ३	मोकळा भूखंड
एफ४	प्लॉट क्र. एफ५	मोकळा भूखंड	मोकळा भूखंड	प्रस्तावित रस्ता
एफ५	प्लॉट क्र. एफ६	प्लॉट क्र. एफ४	मोकळा भूखंड	प्रस्तावित रस्ता

सेरसाई आयडी :	**सिक्युरिटी आयडी : ४०००१९५९८८८८, ॲसेट आयडी : २०००१९५५५९१६**
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली जाणार नाही (रु.) :	**रु. ७७,३०,०००/-** (रु. सत्याहत्तर लाख तीस हजार मात्र)
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	**रु. ७,७३,०००/-** (रु. सात लाख त्र्याहत्तर हजार मात्र)
दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य :	**माहीत नाही**
मालमत्तेचे परीक्षण :	**२३.०५.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.००**
संपर्क व्यक्ती :	**कु. प्रेरणा आढाव - ८८७९८०२१७०** **श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७**
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख :	**दि. ०६.०६.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत**
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :	**ई-लिलाव/बोली वेबसाइट** (https://sarfaesi.auctiontiger.net) **च्या माध्यमातून दि. ०७.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत**

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/हमीदारांना पंधरा दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. मोबा. नं. +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल : vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. +९१ ८०००२३२९७, ई-मेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

ठिकाण : कोल्हापूर
दिनांक : १८.०५.२०२४

छत्रपती शाहू पतसंस्थेत ६५ लाखांचा गैरव्यवहार

संबंधितांवर गुन्हे दाखल करण्याचे करवीर सहनिबंधकांचे आदेश

कोल्हापूर : प्रतिनिधी

करवीर तालुक्यातील वरणगे-पाडळी येथील छत्रपती शाहू ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्थेत सुमारे ६५ लाखांचा गैरव्यवहार झाला आहे. या गैरव्यवहाराची चौकशी करून संबंधितांकडून ही रक्कम वसूल करावी, खोट्या कागदपत्रांद्वारे गैरकारभार करणाऱ्या संबंधितांवर गुन्हा दाखल करण्यात यावा, असे आदेश करवीरचे सहायक निबंधक प्रेमदास राठोड यांनी दिले आहेत. द्वितीय श्रेणीचे सहकार अधिकारी एस.जी. पाटील यांची चौकशी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

या संदर्भात विश्वास पाटील यांनी २९ डिसेंबर २०२३ रोजी सहकार विभागाकडे या संस्थेच्या गैरकाराभाराची चौकशी करण्याची मागणी केली होती. यामध्ये संस्थेची स्वतःची जागा नसतानाही सुखदेव तलावमध्ये गायरान जमिनीत अतिक्रमण करून सुमारे ५४ लाख ६४ हजार १७८ रुपये खर्चून विनापरवाना इमारत बांधकाम केले आहे. सहकार खात्याची परवानगी न घेता बोगस कागदोपत्री जमा खर्च दाखवून संस्थेच्या निधीचा गैरवापर केला आहे. सहकार खात्याची परवानगी न घेता, २१ वर्षांपूर्वी बी. जी. देसाई पतसंस्थेत १० लाखांची गुंतवणूक केली आहे. एवढेच नाही, तर पतसंस्थेत बोगस कर्मचारी दाखवून पगार खर्च, बोनस, ग्रॅच्युएटी, पेन्शन व प्रॉव्हिडंट फंडाचाही लाभ घेतला आहे. पतसंस्थेच्या २०२२ ते २३ या कालावधीतील गैरकारभाराची चौकशी करण्याचे आदेशही देण्यात आले आहेत.

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **07.06.2024** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from **11.00 a.m. to 1.00 p.m.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.

2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/AADHAR cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.

3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email : vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontoger.net, Mr Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net. before submmiting any bid.

4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.

5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.

6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as [Annexure-I] and Declaration by bidders [Annexure-II]. In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar Card, Adress Proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).

7. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Three Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT /Fund Transfer to the credit of A/c no. 015012100000646, A/c name: - Pegasus Group Thirty Three Trust I, Bank Name: Apna Sahakari Bank Limited, Bank Address Parel, IFSC Code: ASBL0000015., MICR Code : 400098015,.**

8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).**

9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.

11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.

12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.

13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.

16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.

17. **This publication is also a 15 day's notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

18. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer - Ms. Prerana S. Adhav and Mr. Vishal Kapse - Officer, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884710, Mobile No. 8879802170/7875456757, email: prerana@pegasus-arc.com

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Kolhapur **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**

Date: 18/05/2024 **(Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1)**

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in Capital)

Father's/Husband's Name

Postal Address of Bidder(s)

eMail ID

Phone/Cell Number:

Bank Account details to which EMD amount to be returned

Bank A/c No.
IFSC Code No.
Branch Name

Date of Submission Bid ___ / ___ / _____ **PAN Number**

Property Item No.

Whether EMD remitted ☐ **Yes** ☐ **No** **Date of Remittance** ___ / ___ / _____

Name of Bank
Branch Name
Account No.
IFSC Code No.

Bid Amount Quoted

Amount In Figure
Amount in Word

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https://_____.auctiontiger.net and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

_____

Name & Signature

ANNEXURE-II

DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer
Bank Name :_____ , ***Date :*** ____ /_____/_____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.

2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.

3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.

4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.

5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.

6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.

7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.

8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____
Name: _____
Address: _____
eMail ID: _____